



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
4 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1177

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ του Νομού Γρεβενών. ....	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ του Νομού Γρεβενών. ....	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ του Νομού Γρεβενών. ....	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ του Νομού Γρεβενών. ....	4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2268

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ του Νομού Γρεβενών.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχειρήσεως Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΕΓΑ ΣΕΙΡΗΝΙΟ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικός, Ε' μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ.

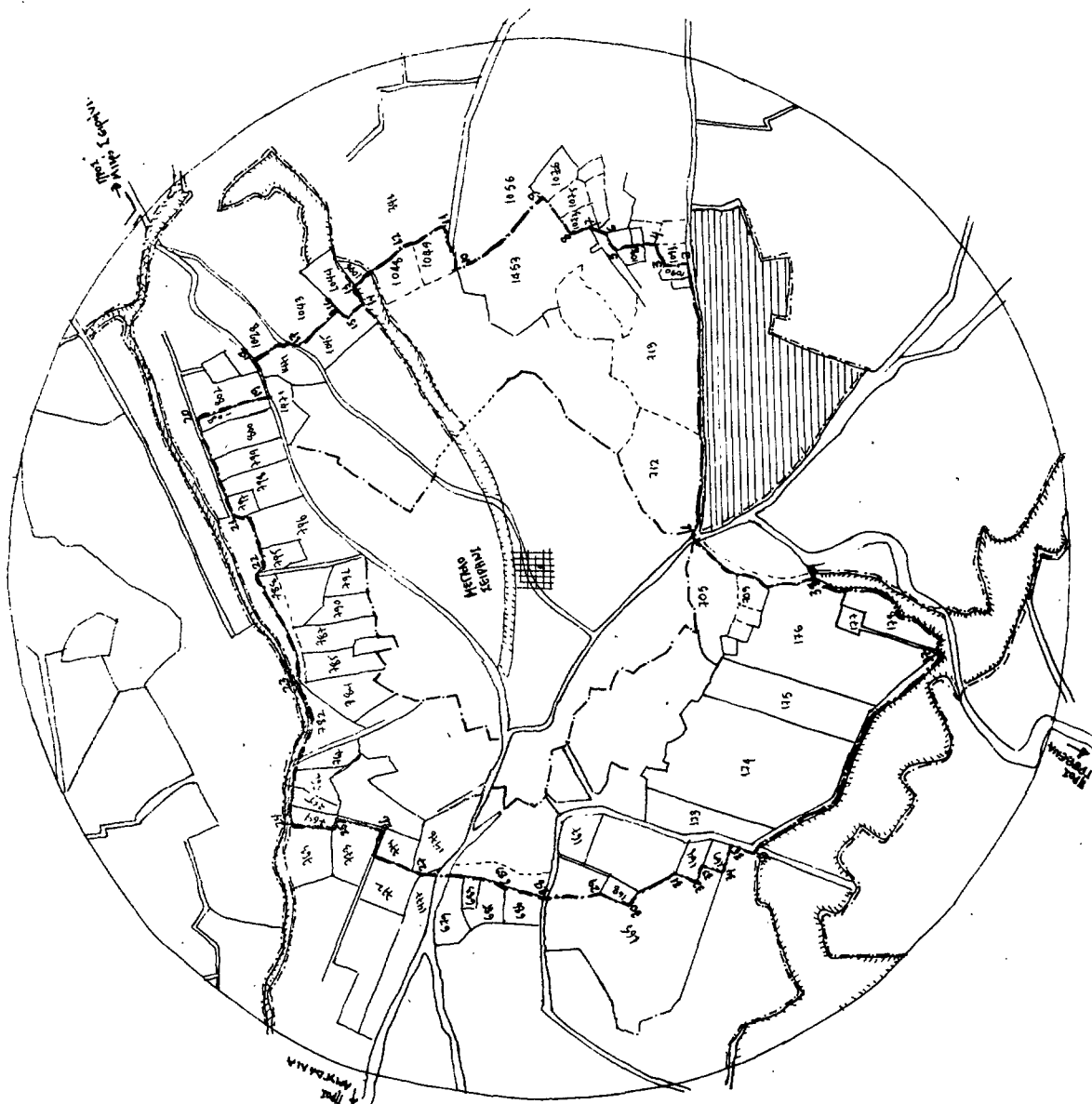
#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Μέγα Σεϊρήνιο είναι μεσαίος και οι κάτοικοι ασχολούνται με την κτηνοτροφία, επίσης ένας μεγάλος αριθμός κατοίκων ασχολείται σε ελεύθερα επαγγέλματα στην πόλη των Γρεβενών.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε σχετικά ομαλό έδαφος που οι κλίσεις δεν ξεπερνούν το 8%. Από τον χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση, διότι αποτελείται εξ ολοκλήρου από καλλιεργήσιμα χωράφια (αναδάσμου) εκτός από το Ν. Ανατολικό τμήμα που παρουσιάζει κλίση μεγάλη.

Ο οικισμός συνδέεται με επαρχιακό δρόμο με την πόλη των Γρεβενών και την κοινότητα Αμυγδαλιών. Τα σπίτια του οικισμού έχουν ενανευωθεί περίπου τα μισά, τα άλλα είναι λιθόκτιστα σε καλή κατάσταση. Το όριο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.





<p><b>ΝΟΜΟΣ</b> Γ Ρ Ε Β Ε Ν Ι Ο Ν</p> <p><b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:</b> Μ Ε Γ Α Λ ο Σ Ε Ι Ρ Η Η</p>	<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο οικισμού</p> <p>1.2.3.....</p> <p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. Δρόμος των Αγροτών. 712. 713. 1093. 1091. 1096. 1075. 1075. 1076. 1453. 1048. 1048. 1046. 1046. 1045.</p> <p>17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. Δρόμος των Αγροτών. 1471. Δρόμος. 801. 800. 799. 798. 797. 796. 795. 794. 793. 792. 791. 790. 789. 788. 787. 786. 785. 784. 783. 782. 781. 780. 779. 778. 777. 776. 775. 774. 773. 772. 771. 770. 769. 768. 767. 766. 765. 764. 763. 762. 761. 760. 759. 758. 757. 756. 755. 754. 753. 752. 751. 750. 749. 748. 747. 746. 745. 744. 743. 742. 741. 740. 739. 738. 737. 736. 735. 734. 733. 732. 731. 730. 729. 728. 727. 726. 725. 724. 723. 722. 721. 720. 719. 718. 717. 716. 715. 714. 713. 712. 711. 710. 709. 708. 707. 706. 705.</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p><b>Π.1.1</b></p> <p>ΚΑ. 15.000</p> <p>Μέτρο</p> <p>Συνολική έκταση: 1.234.567.890.1011.1213.1415.1617.1819.2021.2223.2425.2627.2829.3031.3233.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808</p>
---	---	---

Αριθ. Π Ε 2267

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ του Νομού Γρεβενών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΜΙΚΡΟ ΣΕΙΡΗΝΙ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέρων, Γ' στάσιμος, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΓ. ΣΕΙΡΗΝΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚ. ΣΕΙΡΗΝΙ

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Μικρού Σειρήνιου είναι μικρός οικισμός, οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πλαγιά που οι κλίσεις του φτάνουν το 10%. Τα σπίτια είναι παλαιά και μόνο λίγα είναι νεόκτιστα, οι δρόμοι είναι όχι σε καλή κατάσταση.

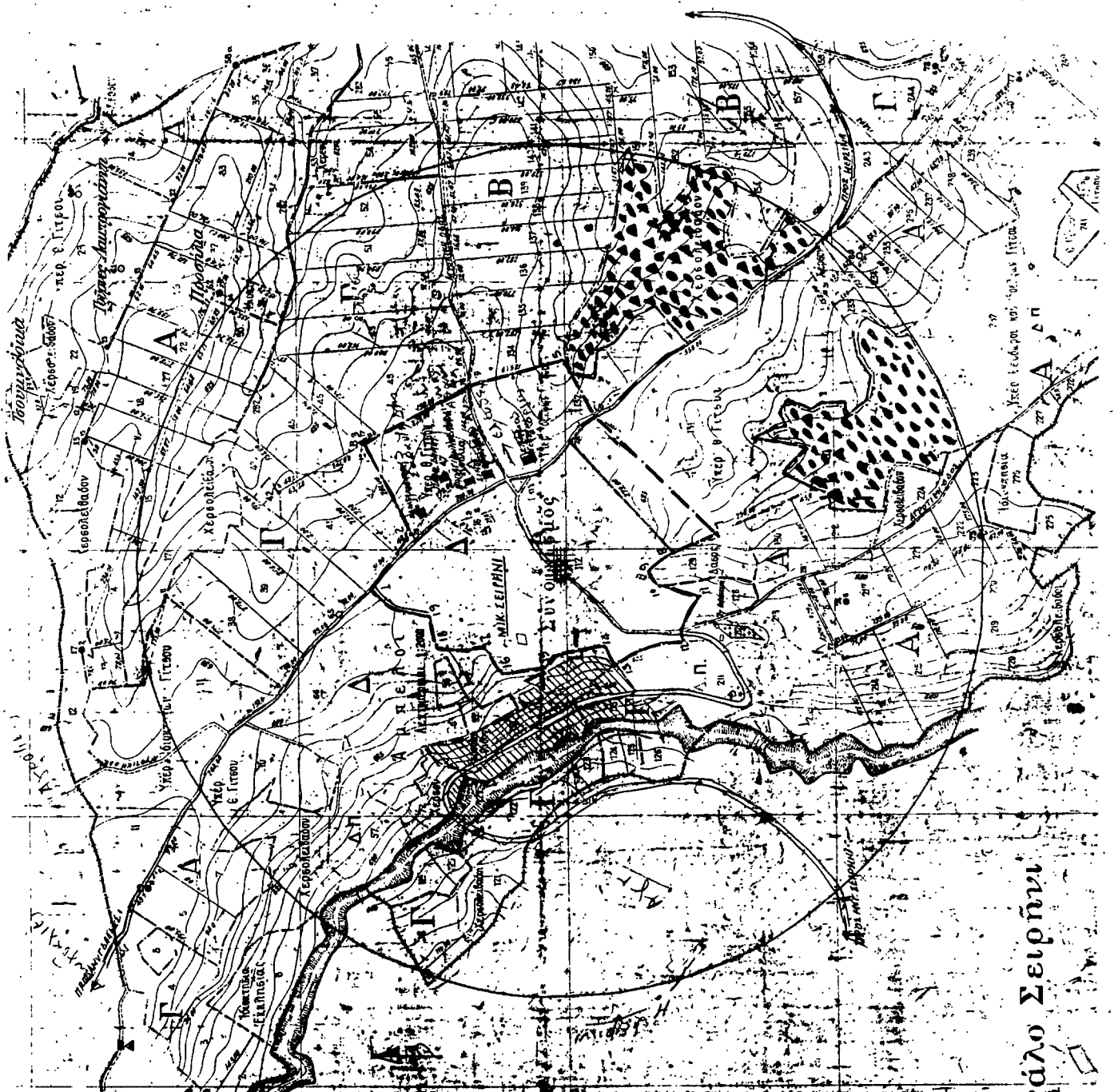
Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται σε ακτίνα 800 μέτρα από κέντρο του οικισμού, η δυτική περιοχή και νότια περιοχή είναι ακατάλληλες για δόμηση διότι παρουσιάζουν μεγάλη κλίση.

Η Βόρεια και βορειοδυτική περιοχή κρίνεται κατάλληλη για δόμηση, γιατί το έδαφος είναι ομαλό και αποτελείται από καλλιγρήσιμα χωράφια. Ο οικισμός συνδέεται με κοινοτικό δρόμο με την Κοινότητα Μεγ. Σειρήνιου και την Κοινότητα Αμυγδαλιών.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα εκτός από ένα τμήμα της δυτικής περιοχής που βρίσκεται εντός του κύκλου.

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									
Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ									
ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1									
ΘΕΣΗ	<input type="checkbox"/>	Α <sup>1</sup>	περισσότερος	Α <sup>2</sup>	παράλιος	Δεύτες περιστερές			
Α	ΣΤΟ ΧΩΡΟ	<input type="checkbox"/>	εντός ΖΟΕ	<input type="checkbox"/>	ή τουριστικός	ή παραλιος	+		
Β	ΒΑΘΟΣ	<input type="checkbox"/>	Β <sup>1</sup>	αξιολογός	Β <sup>2</sup>	ενδιαφερων	<input type="checkbox"/>	Β <sup>3</sup>	αδιαφορός
	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	<input type="checkbox"/>	+						
Γ	ΔΥΝΑΜΙ- ΚΟΤΗΤΑ	<input type="checkbox"/>	Γ <sup>1</sup>	δυναμικός	Γ <sup>2</sup>	στασιμός	<input type="checkbox"/>	Γ <sup>3</sup>	φθίνων
Δ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	<input type="checkbox"/>	Δ <sup>1</sup>	συνεκτικός	<input type="checkbox"/>	διασπαρτός	<input type="checkbox"/>	Δ <sup>2</sup>	
Ε	ΜΕΓΕΘΟΣ	<input type="checkbox"/>	Ε <sup>1</sup>	μικρός	<input type="checkbox"/>	μεσaiος	<input type="checkbox"/>	Ε <sup>2</sup>	μεγάλος
		<input type="checkbox"/>	+						
ΠΑΘΕΥΣΙΜΟΣ		ΑΥΞΗΣΗ		ΣΥΝΟΜΟ ΕΠΙΘΗΚΗ		ΝΕΑ ΕΠΙΘΗΚΗ		ΑΥΞΗΣΗ	
1971	1981	1971-1981	1984	1984	3ΕΤΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ	3ΕΤΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ
		(απ. %)							(απ. %)
132	141	+6,82	37	37	0	0	0	0	0
εμπλεκτούν μεγέθος		εμπλεκτούν μεγέθος		εμπλεκτούν μεγέθος		εμπλεκτούν μεγέθος		εμπλεκτούν μεγέθος	
οικονομούν στο		οικονομούν στο		οικονομούν στο		οικονομούν στο		οικονομούν στο	
αυξανόμενη τιμή		αυξανόμενη τιμή		αυξανόμενη τιμή		αυξανόμενη τιμή		αυξανόμενη τιμή	
		P						d	



ΝΟΜΟΣ Γ' ΕΒΕΝΕΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΕΡΑ ΜΕΡΗΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ  
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.11

ΚΑ. 1:5.000

Μέτρο

Συντάκτης: ΔΑΝΙΕΛ ΤΖΕΝΕΡΑΚΙΣ ΜΑΡΤΑΛΕΖ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Π Ε 2261

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχου Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινότικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΝΑΓΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, παρ/κό, τουριστικό, Β' ενδιαφέρον, Γ' φθίνων, Δ' διάσπαρτος, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΑΓΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΝΑΓΙΑ

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Παναγιάς είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος με κλίσεις μικρές δεν είναι περισσότερο από 6%.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση, διότι αποτελείται σχεδόν από καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Οι κλίσεις που παρουσιάζει η παραπάνω περιοχή στο μεγαλύτερο μέρος είναι σχεδόν σχετικά μικρές και σε λίγα σημεία μπορεί να φθάνουν το 20%.

Το Βορειοανατολικό τμήμα παρουσιάζει κλίση πάνω από 30%, στο νοτιοανατολικό τμήμα περνά ο ποταμός Αλιάκμων. Ο επαρχιακός δρόμος Παλιουριά - Νεοχώρι που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους. Το σύνολο των σπιτιών είναι παλαιά και πετρόχιστα.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και με ακτίνα 800 μέτρα.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΑΓΙΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΑΝΑΓΙΑ  
ΑΡ. ΕΣΥ : 54444001

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ    | Α' ΟΡΟΦ.   | Β' ΟΡΟΦ.   | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ       | ΜΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΜΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΜΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
| 1. ΥΕΛΩ              |            |            |            |              |
| 2. ΚΟΡΥΤΣΩΤΑ         |            |            |            |              |
| 3. ΠΑΡΟΣΤΑΣΕΙΣ       |            |            |            |              |
| 4. ΦΟΥΔΩΤΑ           |            |            |            |              |
| 5. ΑΣΤΕΩΤΑ           |            |            |            |              |
| 6. ΚΑΙΝΩΔΕΣ          |            |            |            |              |

1. ΜΑΝΕΡΟΤΟΧΟΣ ΘΗΛΕΣ  
2. ΜΑΝΕΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΛΗΛΑΣ  
3. ΘΑΛΟΣ ΤΡΟΠΟΣ

1. ΠΑΝΕΛΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ  
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ  
3. ΣΥΛΟ  
4. ΤΟΤΒΑΘ


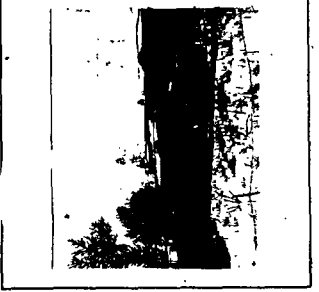
5. ΠΑΝΕΛΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ  
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ  
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ  
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΙΛΗΡΟΣ  
10. ΧΩΜΑ  
11. ΓΥΦΟΣ  
12.

Α. ΛΕΥΚΟ  
Β. ΜΑΥΡΟ  
Γ. ΓΡΥΖΟ  
Δ. ΟΥΡΑ

Ε. ΟΜΠΡΑ  
Ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ  
Η. ΜΙΔΕ  
Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ  
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

|                    |          |
|--------------------|----------|
| οικισμός           | ΠΑΝΑΓΙΑ  |
| δημός ή κοινοότητα | ΠΑΝΑΓΙΑΣ |
| νομός              | ΠΡΕΒΕΖΑΣ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ 1 Ε 3

Α ΟΣΗ Α1 ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟΣ Α2 ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ Α3 ΑΣΟΤΕ ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟΣ  
ΕΥΤΟΣ ΖΟΕ - Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ

Β ΒΑΘΜΟΣ Β1 ΑΞΙΟΛΟΓΟΣ Β2 ΕΥΔΙΑΦΕΡΟΥ Β3 ΑΔΙΑΦΕΡΟΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ

Γ ΔΥΝΑΜΗ Γ1 ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ Γ2 ΣΤΑΘΕΡΟΣ Γ3 ΨΕΥΔΗΣ  
ΚΟΤΗΡΑ

Δ ΒΑΘΜΟΣ Δ1 ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ Δ2 ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΣ Δ3  
ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ

Ε ΜΕΓΕΘΟΣ Ε1 ΜΙΚΡΟΣ Ε2 ΜΕΣΑΙΟΣ Ε3 ΜΕΓΑΛΟΣ

| ΠΑΛΘΥΜΟΣ  | ΑΥΞΗΣΗ | ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΙΩΝ | ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ | ΑΥΞΗΣΗ |
|-----------|--------|----------------|------------|--------|
| 1971-1981 | 1981   | 1984           | 3ΕΤΙΑΣ     | 3ΕΤΙΑΣ |
| 188       | 130    | 51             | 2          | 392    |

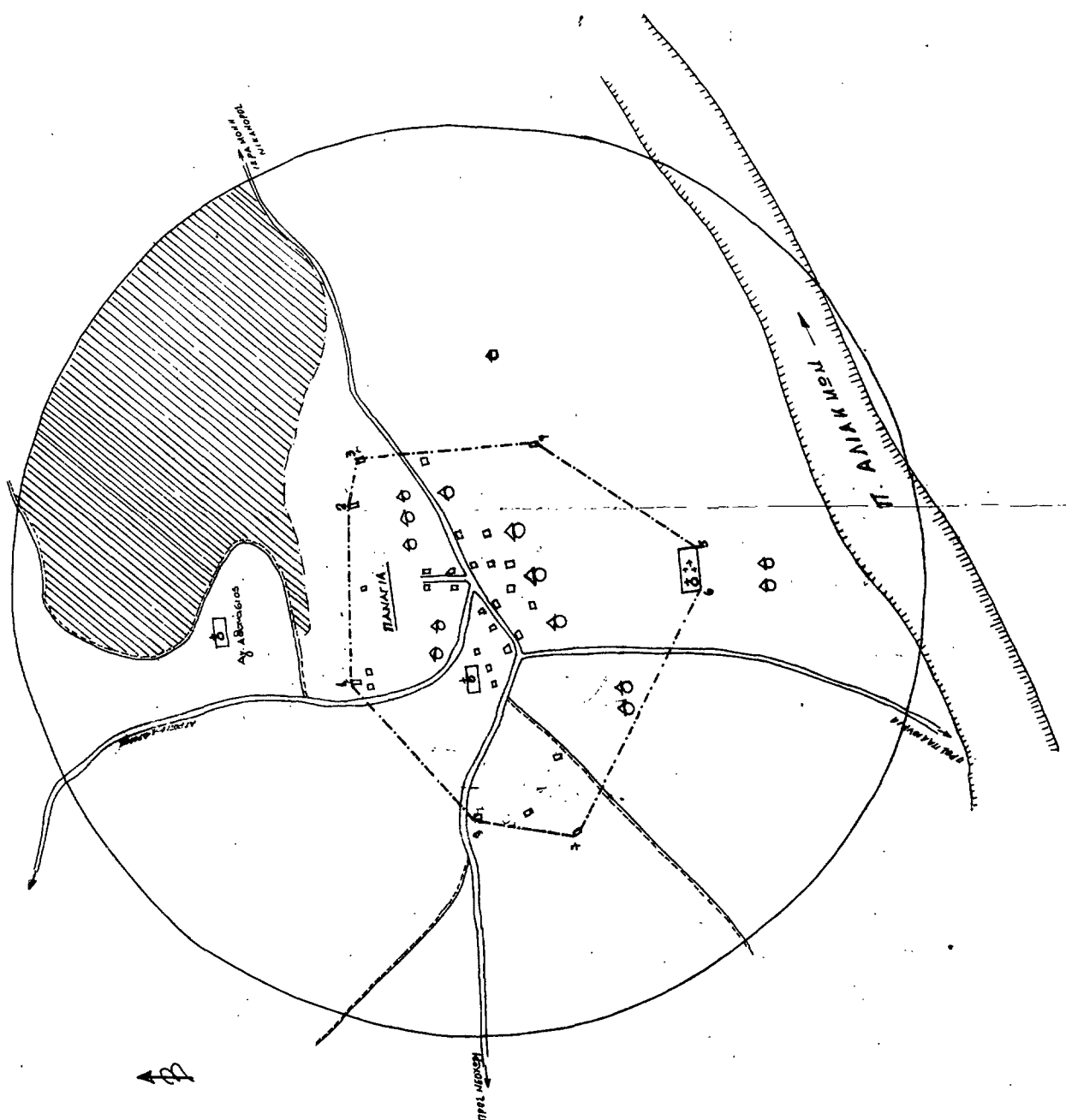
ΕΠΙΧΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΕΠΙΧΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ

σε τ.μ. 8 σε τ.μ. 6



|  |  |   |                     |
|--|--|---|---------------------|
| <b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΑΒΕΣΙΩΝ</b><br><b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΤΙΑ</b>  |  | Αριθμός σχεδίου<br><b>Π.11</b>  | ΚΑ 15000<br>Εμβαδόν |
| <b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b><br>1. Ομο στα<br>2. Ομο οικισμ<br>3. Γεωγραφικός<br>4. Μονοκ. Νομός<br>5. Στάθια<br>6. Στάθια<br>7. Στάθια<br>8. Στάθια<br>9. Στάθια<br>10. Στάθια |  | <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b><br>Συντάκτης: Γεωγ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. Υπ. |                     |
| Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ   |  |   |                     |



Αριθ. Π Ε 2262

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινιο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα, τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, ορίων των οικισμών, αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000, χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουριστικός, Β' ενδιαφέρων, Γ' φθίνων, Δ' συνεκτικός, Ε' μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 300,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει

να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ

#### ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Αιμιλιανού είχε πληθυσμό το 1981 121 κατοίκους. Ο Αιμιλιανός παλαιότερα είχε περισσότερο πληθυσμό. Από τότε που έγινε ο οικισμός των Αγίων Θεοδώρων με την προοπτική να συγκεντρωθούν στους Αγίους Θεοδώρους όλοι οι περιμετρικοί οικισμοί μεταξύ των οποίων ήταν και ο Αιμιλιανός πολλοί κάτοικοι εγκατέλειψαν τον οικισμό για να εγκατασταθούν στον καινούριο. Από τότε ο οικισμός άρχισε να γίνεται φθίνων.

Οι κάτοικοι του οικισμού ασχολούνται κυρίως με τη Γεωργία (Καλλιέργεια δημητριακών) και λιγότερο με την κτηνοτροφία.

Όπως φαίνεται και από τον Χάρτη Α 1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που ευρίσκεται νότια και δυτικά του οικισμού είναι εδαφολογικά ακατάλληλη για δόμηση διότι παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις. Η περιοχή που ευρίσκεται νότια του οικισμού και είναι κατάλληλη για δόμηση αποτελείται κυρίως από καλλιεργήσιμα χωράφια, χωρίζεται όμως από τον οικισμό με μία ζώνη εδαφολογικά ακατάλληλης περιοχής για δόμηση και έχει μία υψομετρική διαφορά από τον οικισμό 100 μέτρα.

Η περιοχή που είναι η πλέον κατάλληλη για δόμηση ευρίσκεται βόρεια του οικισμού και αποτελείται κυρίως από καλλιεργήσιμα χωράφια και οι κλίσεις του εδάφους μπορούμε να πούμε ότι είναι αρκετά χαμηλές μέχρι 15%.

Το δάσος που ευρίσκεται ανατολικά του οικισμού αποτελείται από μικρές Βελλαντιές και είναι αρκετά πυκνό. Νοτιότερα του δάσους υπάρχει χαράδρα με κλίσεις μέχρι 70% και βάθη περίπου 80 μέτρα.

Τα περισσότερα σπίτια του οικισμού είναι παλαιά και οι δρόμοι σχετικά στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι σχετικά μικρές από 0% μέχρι 10%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

[illegible]

| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΙΘΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|---------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
|     |   | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |                              |
| 1   | 1. ΥΕΛΟΑ                                |         |       |          |       |          |       |                              |
| 2   | 2. ΚΑΘΗ. ΖΩΝΑΤΑ                         |         |       |          |       |          |       |                              |
| 3   | 3. ΠΑΡΑΤΕΔΕΣ                            |         |       |          |       |          |       |                              |
| 4   | 4. ΓΕΩΡΓΟΛΟΙΑ                           |         |       |          |       |          |       |                              |
| 5   | 5. ΑΕΛΩΝΑΤΑ                             |         |       |          |       |          |       |                              |
| 6   | 6. ΚΑΥΛΩΔΕΣ                             |         |       |          |       |          |       |                              |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| 1. μαθηδόντοιχος ψηλός   |  |  |  |
| 2. μαθηδόντοιχος χαμηλός |  |  |  |
| 3. άλλος τρέλος          |  |  |  |

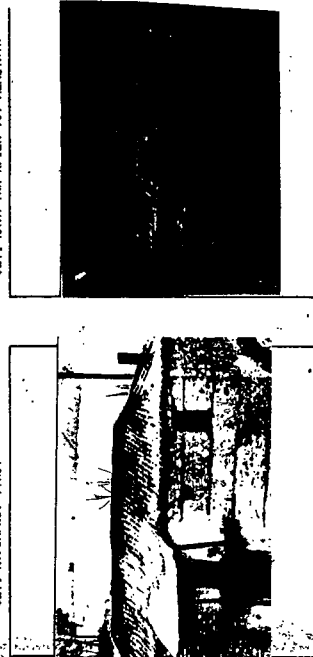
σύνολο

| ΠΡΟΜΗΘΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ |              |   |                     |    |         |
|---|--------------|---|---------------------|----|---------|
| 1                                       | ΠΕΤΡΑ        | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 9  | ΣΤΑΘΡΟΣ |
| 2                                       | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΜΗΝΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
| 3                                       | ΞΙΛΟ         | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ    | 11 | ΓΥΡΟΣ   |
| 4                                       | ΤΟΥΒΛΟ       | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 |         |

| α  | ΑΕΥΚΟ  | ε | ΟΜΡΑ    | η | ΑΒΑΘΑ |
|----|--------|---|---------|---|-------|
| β  | ΜΑΥΡΟ  | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ |       |
| γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΗΛΕ    |   |       |
| δ  | ΟΧΡΑ   | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   |       |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

**ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**




|           |                |
|-----------|----------------|
| οικισμός  | ΑΙΡΥΛΙΑΝΟΣ     |
| δήμος ή   |                |
| κοινότητα | ΑΓΙΩΝ ΘΕΩΔΩΡΩΝ |
| νομός     | ΓΡΕΒΕΝΩΝ       |

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. Κατηγοριοποίηση οικισμών**

[illegible]

|           |                                  |   |                        |  |
|-----------|----------------------------------|---|------------------------|--|
| ΠΑΘΥΣΙΜΟΣ | ΑΥΞΗΣΗ<br>1971-1981<br>(κετ. μ.) | ΝΕΑ ΕΠΙΤΡΑ<br>ΤΕΛΕΥΤΙΑΙΣ<br>3ΕΤΙΑΣ<br>(κετ. μ.) | ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΤΡΩΝ<br>1984 | ΕΠΙΧΑΡΑΤΩΝ ΜΕΓΕΘΟΣ<br>ΟΙΚΟΜΕΤΕΩΝ ΣΤΟ<br>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ |
| 1971      | 1981                             | 3ΕΤΙΑΣ<br>(κετ. μ.)                             | 49                     | 6  |
| 188       | 121                              | 0   | 0                      | 6  |

|   |  |  |  |                                 |                                 |
|---|--|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΩΝ</b><br><b>ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ</b>                                  |  | <b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b><br>..... ΟΡΙΟ ΟΤΑ<br>..... ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ<br>1 2 3 ..... ΟΥΡΟΜΟΙΕΣ<br>1. ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑ ΑΙΜΑΤΕΡΙΟΥ<br>2. ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΥΓΓΙΣΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ<br>3. ΤΣΟΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ (ΚΕΤΣΙΜ)<br>4. ΤΟΙΧΗ ΤΗΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΟΤΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ<br>5. ΤΟ ΕΛΛΕΙΤΟ 5 ΕΙΝΑΙ ΕΙΛΙΚΤΟ ΤΗΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΤΙΤΕΤΛΗΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΞ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ<br>6. ΑΠΟΘΗΚΗ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ<br>7. ΕΙΛΙΚΤΟ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ<br>8. ΚΑΤΕΣΤΟΤΗ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ<br>9. ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΣΤΟ ΝΕΚΡΟΤΕΙΧΙΟ<br>ΟΙ ΥΠΕΡΕΙΣ 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10 ΕΙΝΑΙ ΕΥΘΕΙΕΣ<br>Η ΣΤΗΛΗ 3-4 ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΟΧΕΙΟ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ |  | Αριθμός σχεδίου<br><b>Π.1.1</b> | Κλίμα<br>Κλίμα 1:5.000<br>Μήκος |
| <b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>  |  | ΣΥΝΤΑΞΗ: ΕΚΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΤΗΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΝΟΤΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ   |  |                                 |                                 |
|  |  |  |  |                                 |                                 |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ             |  |  |  |                                 |                                 |

